

## АКТ ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ

**документации о выполненных в 2025 году археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области.  
(НАУЧНО-ТЕХНИЧЕСКИЙ ОТЧЕТ)**

г. Москва

18 августа 2025 г.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» от 25.06.2002 №73-ФЗ (далее – Закон №73-ФЗ) и Положением о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024 г. № 530).

|   |   |
|---|---|
| <b>Дата начала проведения экспертизы</b>    | 07 июня 2025 г.                             |
| <b>Дата окончания проведения экспертизы</b> | 14 августа 2025 г.                          |
| <b>Место проведения экспертизы</b>          | г. Москва                                   |
| <b>Заказчик экспертизы</b>                  | ООО «Специализированный застройщик «ННДК 7» |

### Сведения об эксперте:

|                                     |   |
|-------------------------------------|---|
| <b>Фамилия, имя, отчество</b>       | <b>Зеленцова Ольга Викторовна</b>   |
| <b>Образование</b>                  | высшее  |
| <b>Специальность</b>                | историк, археолог   |
| <b>Ученая степень (звание)</b>      | Кандидат исторических наук  |
| <b>Стаж работы по специальности</b> | 35 лет  |
| <b>Место работы и должность</b>     | Старший научный сотрудник отдела сохранения археологического наследия ИА РАН  |
| <b>Реквизиты аттестации</b>         | Государственный эксперт по проведению историко-культурной экспертизы (приказ Министерства культуры Российской Федерации № 1001 от 03.06.2025 г.)<br>Объекты экспертизы: <ul style="list-style-type: none"> <li>• Выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;</li> <li>• Документы, обосновывающие исключение объектов культурного наследия из реестра;</li> <li>• Документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения</li> </ul> |

|  |  |
|--|--|
|  | <p>объекта культурного наследия, границ территории объекта культурного наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>• Документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;</li> <li>• Земли, подлежащие воздействию земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, предусмотренных статьёй 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ, в случае если указанные земли расположены в границах территорий, утверждённых в соответствии с подпунктом 342 пункта 1 статьи 9 Федерального закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации»;</li> <li>• Документация, за исключением научных отчётов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных хозяйственных работ, указанных в настоящей статье работ по использованию лесов и иных работ;</li> <li>• Разделы об обеспечении сохранности объекта культурного наследия, включённого в реестр объектов, выявленного объекта культурного наследия, входящие в состав проектной или иной документации, проекты обеспечения сохранности указанных объектов при проведении земляных, строительных, мелиоративных, хозяйственных работ, указанных в статье 30 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ, работ по использованию лесов и иных работ, включающие оценку воздействия таких работ на указанные объекты и содержащие меры по обеспечению сохранности указанных объектов при проведении таких работ в границах территорий указанных объектов либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территорий указанных объектов.</li> <li>• Документация, обосновывающая установление особого режима использования земельного</li> </ul> |
|--|--|

|  |   |
|--|---|
|  | <p>участка, водного объекта или его части, в границах которых располагается объект археологического наследия;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>Документация, обосновывающая установление требований к осуществлению деятельности в границах территории достопримечательного места, ограничений использования лесов и требований к градостроительному регламенту в границах территории достопримечательного места;</li> </ul> <p>Документация, обосновывающая уточнение сведений об объекте культурного наследия, включённом в реестр объектов, о выявленном объекте культурного наследия.</p> |
|--|---|

В соответствии с подпунктом д) п.20 Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 25 апреля 2024 г. № 530, эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в заключении экспертизы.

#### **Отношение к заказчику**

Эксперт:

- не имеет родственных связей с заказчиком (его должностными лицами, работниками);
- не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком;
- не владеет ценными бумагами, акциями (долями участия, паями в уставных капиталах) заказчика;
- не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего экспертного заключения, с целью получения выгоды.

#### **Основание проведения государственной историко-культурной экспертизы.**

1. Федеральный закон от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
2. Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утверждённое постановлением Правительства РФ от 25.04.2024 № 530.
3. Правила выдачи, приостановления и прекращения действия разрешений (открытых листов) на проведение работ по выявлению и изучению объектов археологического наследия, включая работы, имеющие целью поиск и изъятие археологических предметов (утверждены постановлением Правительства Российской Федерации от 24.10.2022 № 1893).
4. Положение о едином государственном реестре объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации (утверждено приказом Министерства культуры Российской Федерации от 03.12.2011 № 954).
5. Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утверждённое постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 г. №15 (далее – Положения о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации).

6. Методика определения границ территорий объектов археологического наследия (рекомендована письмом Министерства культуры Российской Федерации от 27.01.2012 № 12–01–39/05-АБ (Методика)) (далее – Методика определения границ территорий объектов археологического наследия).

7. Договор № 985-25 от 21.04.2025 г.

#### **Объект экспертизы:**

Документация, представляющая результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия на земельном участке, подлежащем воздействию земляных и строительных работ под титулом:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области в 2025 году». М., 2025.

(Далее – Документация).

#### **Цель экспертизы:**

Определение наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объекта культурного (археологического) наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, хозяйственных работ, указанных в ст. 30 закона №73-ФЗ, в случае, если орган охраны объектов культурного наследия не имеет сведений об отсутствии на указанном земельном участке объектов культурного наследия – относительно земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области.

#### **Перечень документов, представленных на экспертизу**

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области в 2025 году». Выполненный ИА РАН (г. Москва).

Документ представлен в электронном виде, в формате PDF.

#### **Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы**

Обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты экспертизы отсутствуют.

#### **Перечень документов, материалов, специальной технической и справочной литературы использованных при проведении экспертизы**

- Федеральный закон №73 ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе (утверждено постановлением Правительства Российской Федерации от 25.04.2024г. № 530).
- Положение о порядке проведения археологических полевых работ и составления научной отчётной документации, утвержденное постановлением Бюро Отделения историко-филологических наук Российской академии наук от 12.04.2023 №15.
- Методические рекомендации по определению границ территории объектов археологического наследия, рекомендованные письмом Министерства культуры РФ от 27.01.2012 № 12-01-39/05-АБ.
- Закон Нижегородской области «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации, расположенных на территории Нижегородской области» от 02.02.2016 г. №14-3.

- Николаенко Т.Д. Археологическая карта России. Нижегородская область. Научно-справочное издание. Часть 2. М.: ИА РАН. 2008.

- Акт государственной историко-культурной экспертизы документации о выполненных археологических полевых работах, содержащей результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под строительство улицы №130 (улица Менделеева на участке от ул. Озерной до ул. Академика Негина) в г. Саров Нижегородской области. // Эксперт Агафонова И.С. Приказ Министерства культуры РФ от 26.04.2018 г. № 580.

- Документация о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия, на земельном участке, выделенном под «Строительство центра культурного развития в г. Сарове», расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Саров, 21 микрорайон, квартал 7. // ООО НИП «Архика». Н. Новгород. 2019 г.

- Список объектов культурного наследия Нижегородской области. // Сайт Управления государственной охраны объектов культурного наследия Нижегородской области - <https://government-nnov.ru/?id=159300>.

### **Сведения о проведенных исследованиях**

В процессе экспертизы проведена следующая работа:

- представленная Документация рассмотрена по следующим основным параметрам:
  - а) соответствие проведенных исследований утвержденной нормативно-правовой базе по вопросам сохранения объектов культурного наследия;
  - б) полнота представленной информации по участку проведения археологических исследований (геоморфология участка, археологическая исследованность прилегающей территории);
  - в) соответствие проведенных исследований основным методическим положениям по проведению археологических полевых работ (разведок);
  - г) обоснованность полученных выводов.
- проведен анализ полученных и собранных данных (документов, материалов, информации) с целью определения наличия или отсутствия объектов, обладающих признаками объектов культурного наследия на отведенном под строительство участке;
- результаты экспертизы оформлены в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

### **Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований**

Представленная на экспертизу Документация содержит результаты археологических исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов археологического наследия на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области (площадь обследованного участка 6,76 га).

Археологические полевые работы в форме разведки проводились во исполнение норм статей 28,30,33 (п.2), 36 (п.п.1,3) Закона №73-ФЗ, в соответствии с Договором №985-25 от 21.04.2025 г., заключенным между ФГБУН Институт археологии Российской академии наук (далее – ИА РАН) и ООО «Специализированный застройщик «ННДК 7» и разрешения (открытого листа) от 06.06.2025 № P018-00103-00/02412215, выданного Минкультуры России на имя М.И. Ванькова.

Исследуемый земельный участок располагается в западной части г. Саров, в 25 м к югу от церкви царственных страстотерпцев, в 0,4 км к юго-востоку от здания школы №11,

на правом берегу р. Сатис (правый приток р. Мокша), в 30 м к северо-западу от ее русла. Площадь обследованного участка 6,76 га.

Участок в плане сложной формы, вытянут с запада на восток до 510 м при ширине до 220 м. Западная граница участка исследований проход вдоль Варламовской дороги. Территория исследования частично застроена домами усадебного типа. Остальная часть исследуемого объекта представляет собой пустырь, поросший деревьями и кустарником. Северо-западная – западная границы участка проходят вдоль пешеходного тротуара по ул. Менделеева. Северная граница – вдоль ограды церкви царственных страстотерпцев. Восточная и южная границы участка проходят по пустырям. Юго-западный край территории исследования граничит с частными домами. Юго-восточный угол участка находится в непосредственной близости от береговой линии р. Сатис. С запада на восток по участку проходит асфальтированная дорога. От нее к домам следуют грунтовые проезды и тропинки.

В центральной части участка по линии север – юг фиксируется небольшой заплывший овраг, выходящий к руслу р. Сатис. По тальвегу этого небольшого оврага проложен асфальтированный тротуар, выходящий к пешеходному мосту через р. Сатис. Береговая линия коренного берега р. Сатис в границах участка практически полностью застроена частными домовладениями, вокруг которых проведена планировка территории с выравниванием ее привозным грунтом, в связи с чем естественный рельеф местности фиксируется лишь на отдельных участках.

В целом рельеф дневной поверхности участка фиксируется на отм. 125-138 м по Балтийской системе высот.

Наиболее близко к территории планируемых работ археологические исследования проводились в 2018 г. под руководством Е.В. Четвертакова на земельном участке, выделенном под строительство улицы №130 (улица Менделеева на участке от ул. Озерной до ул. Академика Негина) (участок исследования 2018 г. граничит с участком настоящего исследования с северо-запада). В ходе работ был исследован участок протяженностью 0,75 км, было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке выявлено не было.

В 2019 г. также под руководством Е.В. Четвертакова проводилась археологическая разведка на земельном участке, выделенном под «Строительство центра культурного развития в г. Сарове», расположенном по адресу: Нижегородская область, г. Саров, 21 микрорайон, квартал 7 (участок 2019 г. расположен в 40 м к западу). В ходе работ был исследован участок площадью, было заложено 2 шурфа размером 1 x 1 м каждый. Наличия объектов археологического наследия и объектов, обладающих признаками объекта археологического наследия, на участке выявлено не было.

Ближайшие к территории планируемых работ археологические исследования, выявившие археологические памятники, проводились на территории г. Саров в 1993-2001, 2016 гг. Н.Н. Грибовым и Н.В. Ивановой, в 2004, 2007 и 2008 гг. Е.Л. Хворостовой, в 2010 г. Е.Е. Бочкарёвой, в 2018 г. С.В. Сазоновым. В ходе работ был выявлен и обследован 1 памятник археологии: «Саровское городище», X-XIII вв. и культурный слой, связанный со строительством и функционированием Свято-Успенского мужского монастыря «Саровская пустынь», основанного на рубеже XVII-XVIII вв., расположенные в 0,8 км к юго-востоку от участка исследования.

Для выяснения факта наличия или отсутствия объектов археологического наследия на испрашиваемой для реализации проекта территории были проведены полевые научно-исследовательские археологические работы (разведки), которые включали:

- визуальное обследование территории землеотвода, предназначенного для проведения земляных работ, предполагавшее первичный осмотр территории и поиск объектов, обладающих признаками объектов археологического наследия, выраженных в рельефе;
- определение участков местности, перспективных по геоморфологическим и другим признакам для расположения возможных объектов археологического наследия;

- поиск археологического материала в поверхностном залегании («подъемного материала»);
- закладку разведочных шурфов;
- подробное описание и фотофиксацию всех этапов полевых работ.

Для выявления возможного наличия культурного слоя на участке предполагаемого строительства было заложено 8 шурфов размером 1 х 1 м каждый. Культурные напластования в шурфах не выявлены, археологические артефакты не обнаружены.

Таким образом, археологические исследования, проведенные на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области, показали отсутствие объектов, обладающих признаками объектов культурного (археологического) наследия.

### **Обоснование вывода экспертизы**

Представленный на экспертизу «Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области в 2025 году», полностью отражает характер, объем и результаты проведенных археологических полевых работ (разведок).

Выводы, изложенные в Документации, основаны на археологической разведке, проведенной на участке запланированного строительства. Археологические исследования выполнены на высоком профессиональном уровне, в полном соответствии с действующей нормативно-правовой базой по сохранению объектов археологического наследия и в строгом соответствии с основными методическими требованиями по проведению спасательных археологических работ, определяющими, в том числе, количество и принцип расположения разведочных шурфов на отведенной под хозяйственные земляные работы территории.

Представленные в Документации выводы об отсутствии на отведенных для планируемых земляных строительных работ участках объектов культурного (археологического) наследия являются обоснованными и убедительными.

Включенные в Государственный реестр объекты культурного (археологического) наследия памятники археологии находятся на значительном удалении от участка проведения хозяйственных и земляных работ, планируемые работы угрозы для них не представляют.

### **Вывод экспертизы**

Выводы, представленные в «Научно-техническом отчете о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области в 2025 году» обоснованы и соответствуют требованиям Федерального закона №73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации». Результаты проведенных археологических исследований (разведок) убедительно свидетельствуют, что на земельном участке, отведенном под проектируемое строительство, памятники археологии, выявленные объекты культурного (археологического) наследия, а также объекты, обладающие признаками объекта культурного (археологического) наследия, отсутствуют.

Проведение земляных, строительных, хозяйственных работ на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области, может осуществляться без ограничений (положительное заключение).

К заключению экспертизы прилагается:

«Научно-технический отчет о выполненной археологической разведке на территории земельного участка, отведенного под застройку в границах улиц Менделеева, Кутузова, Озерная в городе Саров Нижегородской области в 2025 году». М., 2025.

**Дата оформления Акта государственной историко-культурной экспертизы – 18 августа 2025 г.**

**Акт подписан цифровой электронной подписью**

Аттестованный эксперт МК РФ  
по проведению государственной  
историко-культурной экспертизы

О.В. Зеленцова